

Perícias em Obras de Engenharia: Avaliações e Patologias (Optativa)

Ementa: Aspectos Gerais da Avaliação de Imóveis e Perícias. Conceitos e Definições para Avaliação de Imóveis. Avaliações Básicas de Imóveis Urbanos. Avaliações de Aluguéis. Planta de Valores Genéricos. Avaliações de Propriedades Rurais. Patologia das Construções.

Créditos/Carga Horária: 4/60h

Referências: 1. FIKER, J. Manual de Avaliações e Perícias em Imóveis Urbanos. 5. ed. São Paulo: Oficina de Textos, 2019. 2. GOMIDE, T. L. F.; FAGUNDES NETO, J. C. P.; GULLO, M. A. Engenharia Diagnóstica em Edificações. 2. ed. São Paulo, PINI, 2015. 3. LIMA, M. R. C. Engenharia de Avaliações Aplicada em Propriedades Rurais. São Paulo: Leud Editora, 2021. 4. DANTAS, R. A. Engenharia de Avaliações: Uma introdução à metodologia científica. São Paulo: Pini, 2005. 5. HOCHHEIM, N. Engenharia de Avaliações I (Apostila). Florianópolis: Universidade Federal de Santa Catarina, 2006. 6. MOREIRA, A. L. Princípios de engenharia de avaliações. São Paulo: Pini, 1994. 7. ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT. NBR- 14653-1. Avaliação de bens –Parte 1: procedimentos gerais. 2001. 8. ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT. NBR- 14653-2. Avaliação de bens –Parte 1: imóveis urbanos. 2004.